GREEN VELVET

Abitare

DELTAECOPOLIS

DELTAECOPOLIS

presenta

GREEN VELVET Abitare

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE
DI EDILIZIA LIBERA
IN COMUNE DI GERENZANO (VA)
COMPOSTO DA 3 FABBRICATI DI 7 PIANI FUORI TERRA E INTERRATO
PIANO TERRA/PILOTIS INGRESSI E CANTINE
DA PIANO PRIMO A SESTO 90 APT DI 2/3/4 LOCALI
PIANO INTERRATO 90 BOX E LOCALI TECNICI

DELTAECOPOLIS

BREVI CENNI

Delta Ecopolis Società Cooperativa è l’esito di una lunga storia di unificazione tra cooperative di abitazione lombarde, prevalentemente di Milano e provincia, che hanno origini agli albori del secolo scorso.

La sede legale è a Milano in via G. Natta n. 19, alla Cascina Cotica: una realtà storica di proprietà del comune di Milano che la mise a bando pubblico per essere recuperata da rudere a nuova vita in cambio di uso pluridecennale.
La Delta Ecopolis vinse il bando e ristrutturò l’edificio sotto il controllo della Soprintendenza alle belle arti.

La Delta Ecopolis ha inoltre diverse sedi operative: Cascina Cotica, Trenno, Rogoredo, Cassano D’Adda e Senago (via Piave n. 3, tel. 02 99051511 – 02 99057254) che è la principale sede di riferimento per le attività inerenti la realizzazione del complesso residenziale in comune di Gerenzano denominato “GREEN VELVET Abitare”.

La Delta Ecopolis è costituita da circa 5.000 soci e ha un patrimonio immobiliare di 1.500 alloggi dati in godimento ai soci, distribuiti su 37 edifici, 1.100 box, 99 unità commerciali e alcuni terreni edificabili.
Il patrimonio netto della Cooperativa ammonta a circa € 167 milioni e il valore di libro delle proprietà immobiliari è di circa € 205 milioni.

L’area delle attività della Delta Ecopolis è piuttosto ampia: dallo sviluppo di nuovi interventi edilizi, sia in proprio che in compartecipazione, alla gestione del patrimonio immobiliare proprio e di terzi, sino alla somministrazione di servizi di vario genere.

La Delta Ecopolis è una realtà solida e affidabile a cui si rivolge con fiducia chi cerca una casa in proprietà o in affitto sapendo di trovare un interlocutore attento e disponibile a ricercare risposte per soddisfare le richieste e al contempo offrire la garanzia di tranquillità e sicurezza degli investimenti e qualità di risultato.

L’IDEA DELLA DENOMINAZIONE

Il nuovo complesso residenziale che Delta Ecopolis Società Cooperativa realizzerà in comune di Gerenzano, alla via Cristoforo Colombo, è denominato “GREEN VELVET Abitare”.

Un tempo l’area era occupata dalla NIVEA, storica e apprezzata azienda che produceva e trattava velluti, materiale di una moda sofisticata e ricercata nella società emergente dell’epoca: erano i tempi del charleston.

In tempi recenti l’area ex Nivea è stata acquisita dalla Cooperativa Delta Ecopolis.

Il progetto del nuovo complesso residenziale è orientato a una elevata qualità e massimo risparmio energetico. E’ caratterizzato, tra l’altro da una classe energetica A4, dall’impianto geotermico a circuito aperto (presa di acqua dal sottosuolo, suo utilizzo per riscaldamento a pavimento e raffrescamento, resa al sottosuolo dopo averne recuperato una quantità adeguata ad alimentare l’impianto di irrigazione del verde condominiale), dall’impianto fotovoltaico, ecc.

Con queste sintetiche premesse è ora agevole comunicare l’idea della denominazione.

Il termine che è entrato a far parte del linguaggio comune per indicare risparmio energetico, rispetto della natura e dell’ambiente è: “GREEN” (verde); “VELVET” (velluto) è il termine che onora una bella storia e in qualche modo richiama l’effervescenza dell’epoca del charleston, per cui si è ritenuta di maggiore suggestione la declinazione in lingua inglese; “Abitare” perché questa è la sua vocazione e destinazione e mette al centro la persona.

Comune di Gerenzano

Gerenzano è un comune di 10.795 abitanti della provincia di Varese in Lombardia. È situato a circa 25 km a sud-est del capoluogo al confine con le province di Milano e Como.

Altitudine 226 m s.l.m.
Superficie 9,79 km2
Abitanti 10 795 (31-12-2020)
Densità 1 102,66 ab./km2

Comuni confinanti:
Turate (CO) 2 km | Uboldo 2,7km |Saronno 2,9km | Cislago 3,1km | Rovello Porro (CO) 3,5km | Rescaldina (MI) 4,5km

Infrastrutture e trasporti

Il comune di Gerenzano è servito dalla linea ferroviaria FN Saronno-Varese-Laveno Mombello tramite la stazione di Gerenzano-Turate situata a due passi dal complesso residenziale di prossima realizzazione, che abbiamo qui il piacere di presentarvi, denominato "GREEN VELVET Abitare". Utilizzando la linea ferroviaria è possibile raggiungere la citta di Milano in meno di 30 minuti come è possibile raggiugere il vicino aeroporto di Malpensa. Il Comune è attraversato dalla SP233 Varesina. Sulla Via Varesina sono presenti quattro fermate della linea FNM Autotrasporti.
In auto, a pochissimi chilometri da "GREEN VELVET Abitare", si ha accesso alle principali autostrade: MI-CO - entrata/uscita SARONNO - entrata/uscita TURATE; MI-VA entrata/uscita LEGNANO e CASTELLANZA; Pedemontana - entrata/uscita CISLAGO.

A Gerenzano sono presenti asili nido, scuole materne, scuole elementari e medie. Nel vicino comune di Saronno, facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che con piste ciclabili protette, si trovano diversi istituti di scuola media superiore. Adiacente a "GREEN VELVET Abitare", è previsto l'insediamento della nuova scuola materna comunale.

Sul territorio comunale è presente la casa di cura e di riposo "Villaggio Amico", prossima a "GREEN VELVET Abitare" che offre molteplici servizi alla persona, oltre a quelli orientati alla terza età, di carattere specialistico e riabilitativo.

Si segnale la presenza, nel vicino comune di Saronno, di molteplici servizi di tipo sanitario qualificati e specializzati tra cui spicca l'ospedale di Circolo.

Il territorio offre numerose piste ciclopedonali, prossime a "GREEN VELVET Abitare", che consentono di raggiungere a piedi o in bicicletta tutti i principali punti di attrazione locale.

Luoghi d'interesse naturalistico

Aree naturali

Il fontanile di San Giacomo
A sud del paese si trova il fontanile di San Giacomo. Questo fenomeno naturale è particolarmente prezioso per il territorio comunale: l'acqua che sgorga dalla forte pressione della falda acquifera è infatti qualitativamente molto valida, ricca di calcare (200/300 mg al litro) che apporta notevoli vantaggi ai terreni circostanti rendendoli particolarmente fertili e proteggendoli dagli sbalzi di temperatura, mantenendola tra i 9 e i 12 °C durante tutto l'anno. Il fenomeno delle risorgive ha permesso lo sviluppo di un ambiente popolato da querce, pini cordati e robinie, detto il "Bosco della Girola" che si estende tra il territorio di Uboldo, Gerenzano e Saronno e presenta caratteristiche proprie dei boschi padani.

Il fontanile di San Giacomo è molto antico e lo testimonia un atto di locazione del 27 luglio 1386 dove un certo Andreolo Crivelli riceveva in affitto un terreno che fa riferimento alla Roggia della Girola. L'esistenza della roggia testimonia, quindi, la presenza del ruscello che era generato dal fontanile. La data coincide con quella dei grandi lavori monacali che nella zona erano destinati a creare le marcite e i fontanili. La sorgente creava un corso d'acqua che collegava Gerenzano ad Uboldo e nello specifico la Chiesa di San Giacomo di Gerenzano a San Cosma di Uboldo.

Attualmente il fontanile fa parte di un parco locale di interesse sovra-comunale denominato "parco dei Mughetti".

Il Parco degli Aironi
A Gerenzano si trova anche un parco recintato di 45 ettari, ricavato da una ex discarica e dedicato allo svago e all'incontro con la natura. È popolato da conigli, volpi, ricci, cervi, daini e mufloni e da circa 14.500 essenze arboree piantate per ricreare un bosco naturale.

Il Parco degli Aironi è accessibile dalla Statale Varesina immettendosi in via Risorgimento in direzione Rescaldina; il parcheggio può ricevere 150 vetture e ospita un villino attrezzato per ristoro, uffici e servizi igienici dotati di docce per coloro che utilizzano il parco per l'attività fisica, favorita da un percorso vita. Il complesso è dotato anche di una terrazza dalla quale si può osservare il panorama, mentre un osservatorio attiguo al lago permette l'osservazione dei volatili. All'interno del parco sono presenti un'estesa area giochi per bambini e diversi campi da tennis, usufruibili tramite prenotazione contattando la direzione del parco stesso.

Centri sportivi

Palasport
In via Inglesina è presente il palasport, attualmente in gestione alla A.S.D. Salus Gerenzano, dove la polisportiva svolge diverse attività ludico-sportive: Basket; Volley; Baskin; Runner; Padel; Pattinaggio in linea; Gioco sport; Gioco danza; ed offre la possibilità di partecipare a diversi corsi, tra cui: GINNASTICA DOLCE | PILATES | TOTAL BODY | YOGA FLEX | BOXE UP | GAG | SUPER JUMP | SPINNING | ZUMBA | FIT SPORT | BODY TONIC.

Campo sportivo comunale
Accanto al palasport è ubicato il centro sportivo comunale, dove la A.S.D. Gerenzanese Calcio svolge le sue attività. Sono presenti un campo in erba naturale, dotato anche di tribuna coperta su uno dei lati più lunghi del campo, e uno in prato sintetico, oltre a diversi campi da calcetto e un servizio bar, che si occupa anche della loro gestione e prenotazione.

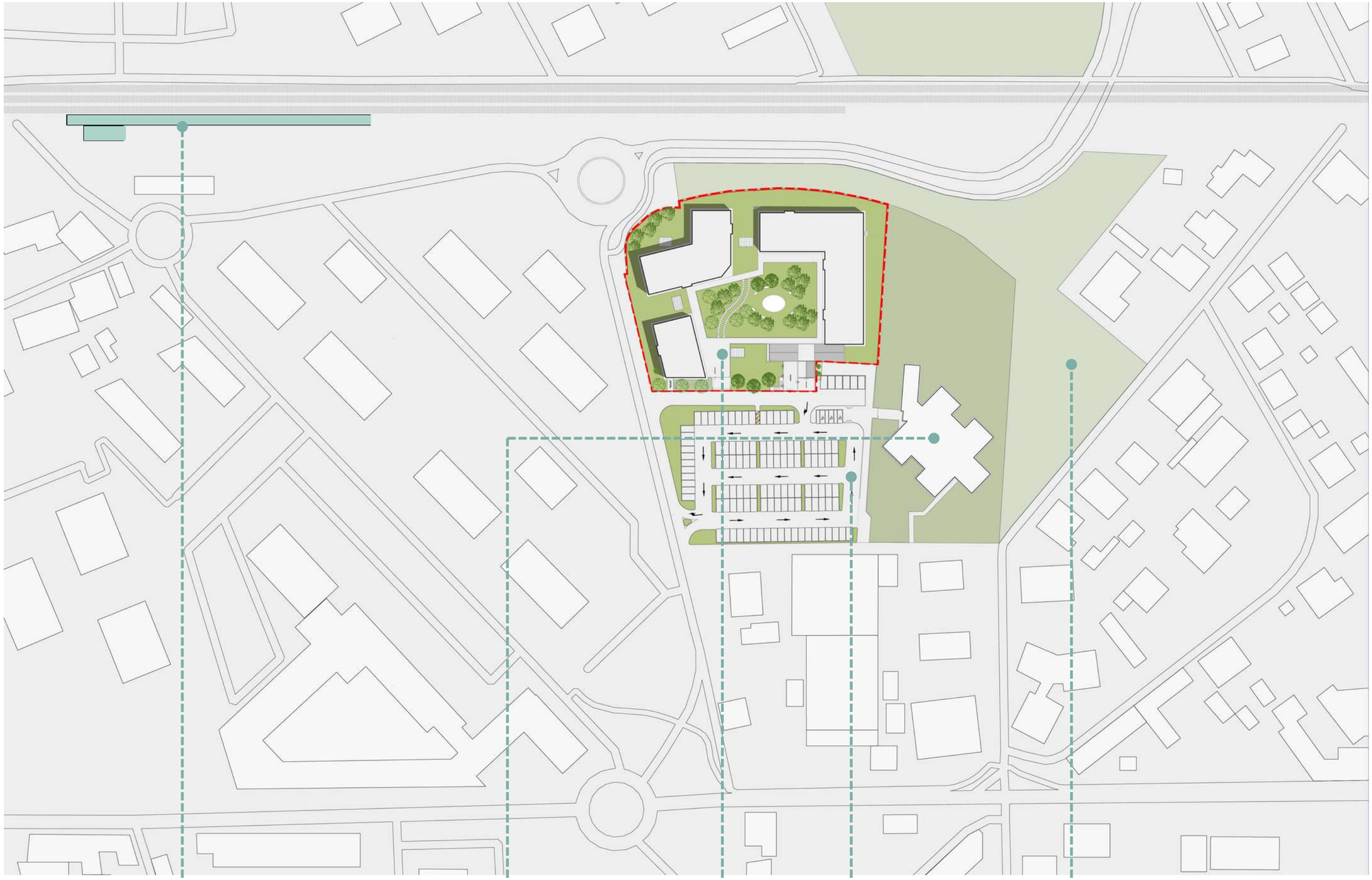
Servizi e attività commerciali
Nel territorio comunale sono presenti diversi negozi di vicinato ed attività commerciali di media e grande distribuzione.

VA

STAZIONE F.N.M. GERENZANO-TURATE
LINEA MI - VA

GREEN VELVET
Abitare

MI


STAZIONE F.N.M. GERENZANO-TURATE
LINEA MI - VA
NUOVA SCUOLA
MATERNA COMUNALE
GREEN VELVET
Abitare
PARCHEGGIO
PUBBLICO
NUOVO PARCO
PUBBLICO

PLANIMETRIA
dal 1° al 6° piano

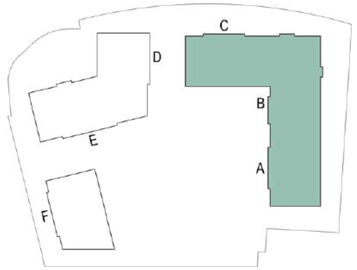
EDIFICIO 01

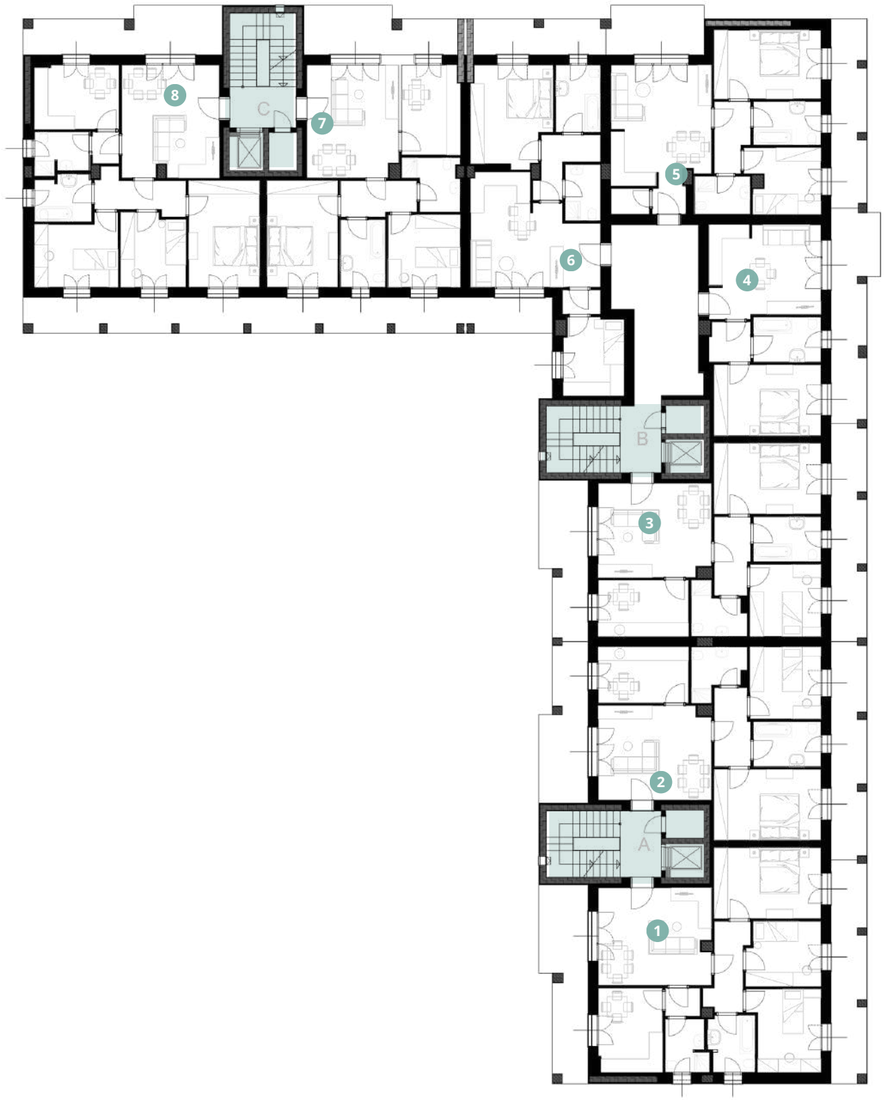
l'organizzazione in pianta
di otto appartamenti
sullo stesso piano

SCALA A
APT. **1**
Quadrilocale
APT. **2**
Trilocale

SCALA B
APT. **3**
Trilocale
APT. **4**
Bilocale
APT. **5**
Trilocale
APT. **6**
Trilocale

SCALA C
APT. **7**
Trilocale
APT. **8**
Quadrilocale





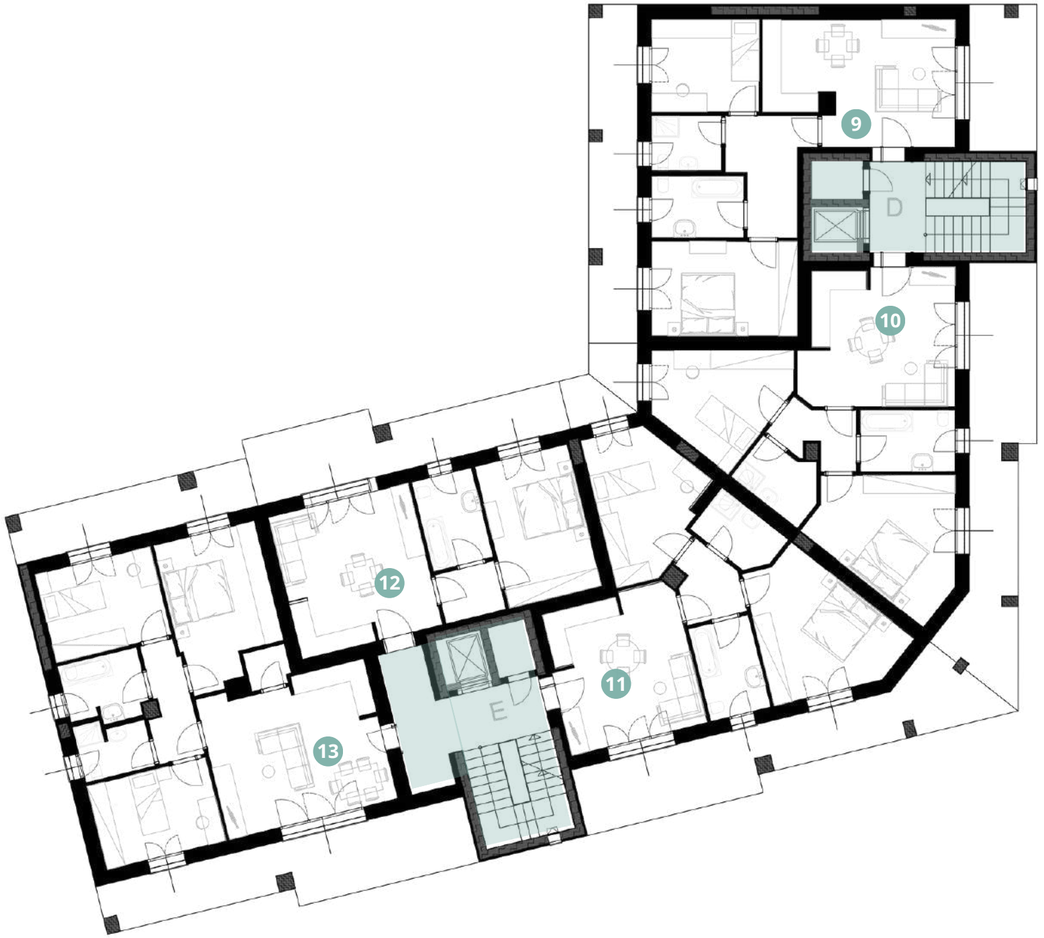
PLANIMETRIA
dal 1° al 6° piano

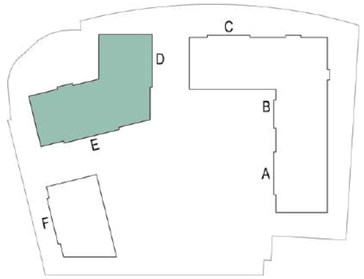
EDIFICIO 02

l'organizzazione in pianta
di cinque appartamenti
sullo stesso piano

SCALA D
APT. **9**
Trilocale
APT. **10**
Trilocale

SCALA E
APT. **11**
Trilocale
APT. **12**
Bilocale
APT. **13**
Quadrilocale





PLANIMETRIA
dal 1° al 6° piano

EDIFICIO 03

l'organizzazione in pianta
di due appartamenti
sullo stesso piano

SCALA F
APT. **14**
Trilocale
APT. **15**
Quadrilocale

PLANIMETRIA
Piano Terra \ Pilotis

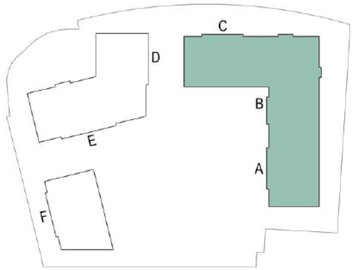
EDIFICIO 01

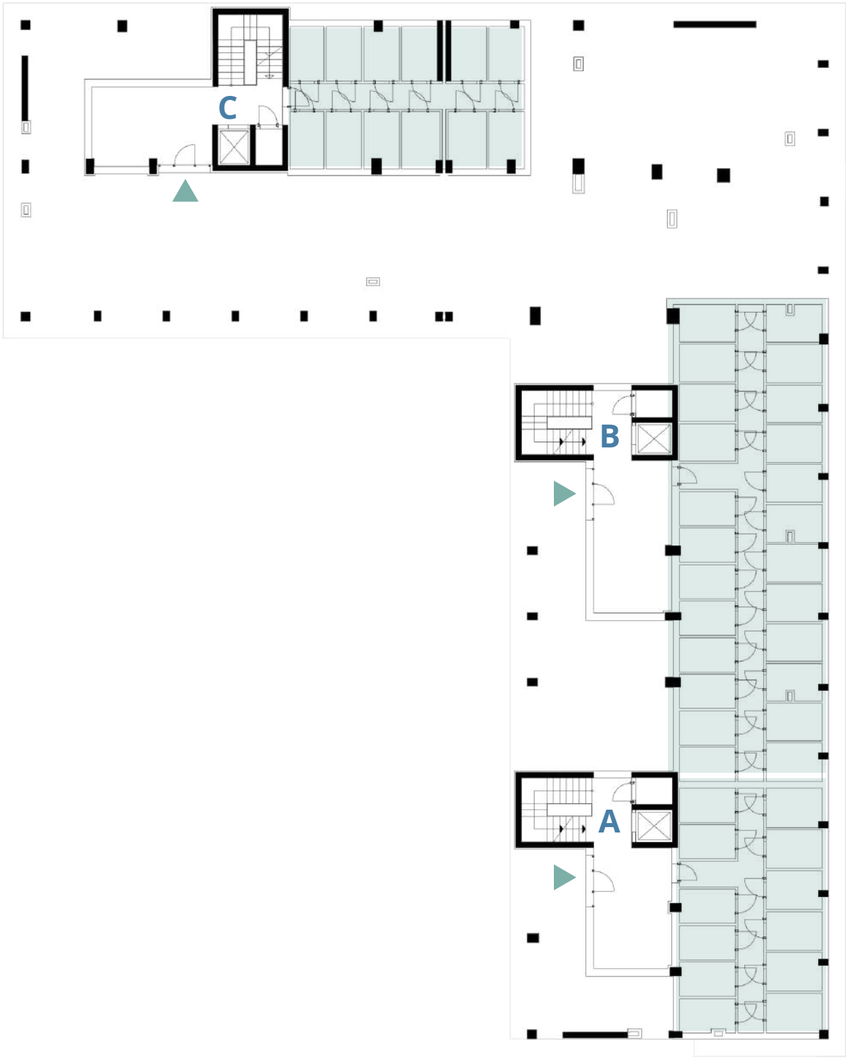
l'organizzazione in pianta
del piano terra\pilotis

Cantine **Scala A**

Cantine **Scala B**

Cantine **Scala C**





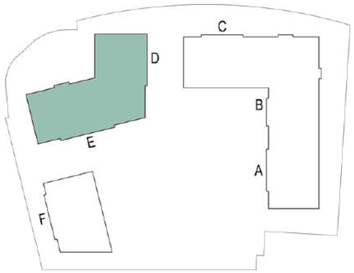
PLANIMETRIA
Piano Terra \ Pilotis

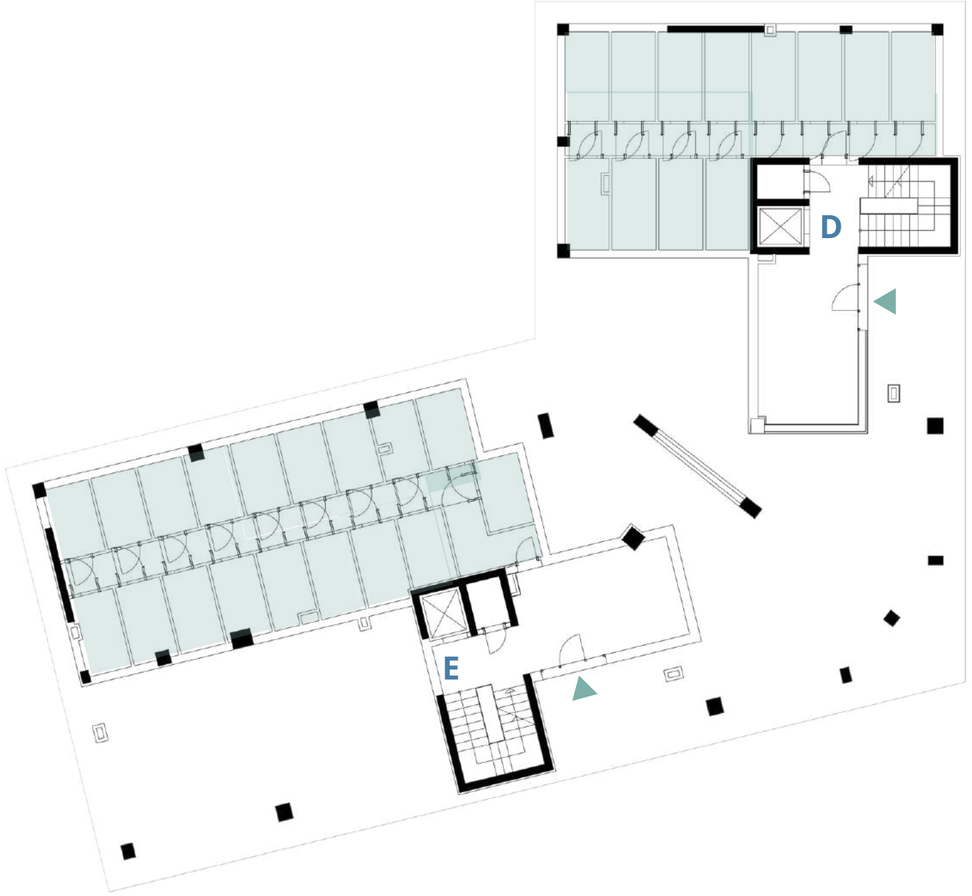
EDIFICIO 02

l'organizzazione in pianta
del piano terra\pilotis

Cantine **Scala D**

Cantine **Scala E**



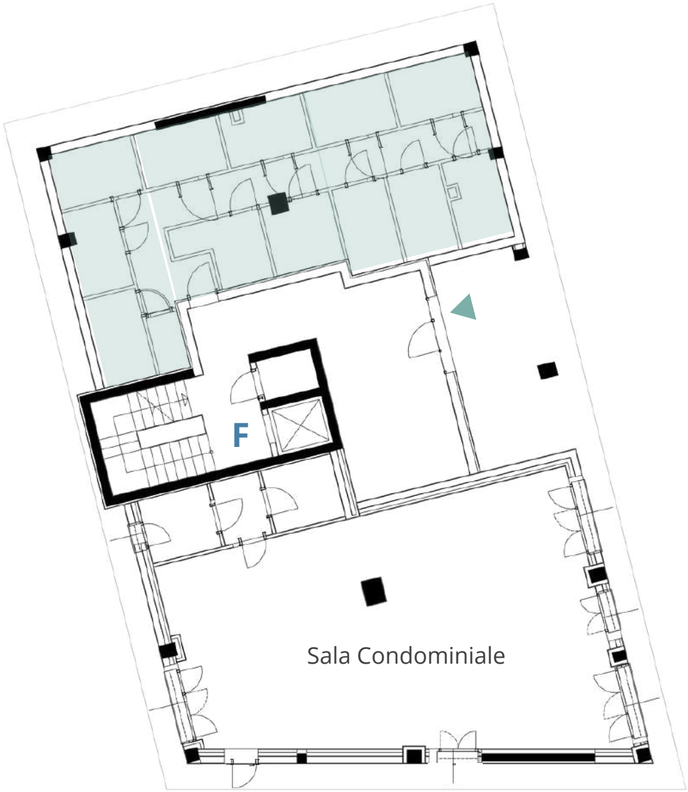


PLANIMETRIA
Piano Terra \ Pilotis

EDIFICIO 03

l'organizzazione in pianta
del piano terra\pilotis

Cantine **Scala F**



PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Prestazione energetica di progetto Classe A4.

GEOTERMIA

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

RAFFRESCAMENTO CON SPLIT IDRONICI

AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO MOTORIZZATI

SERRAMENTI IN PVC STABILIZZATO COLORE BIANCO

VETROCAMERA BASSO EMISSIVO E ALTA ATTENUAZIONE ACUSTICA

SANITARI SOSPESI

REGOLAZIONE TEMPERATURA IN OGNI LOCALE

DOMOTICA SMART PER COMANDO E GESTIONE:

- **LUCI**
- **TERMOREGOLAZIONE SINGOLI LOCALI**
- **AUTOMAZIONE AVVOLGIBILI**
- **GESTIONE CARICHI**
- **IMPIANTO ALLARME**

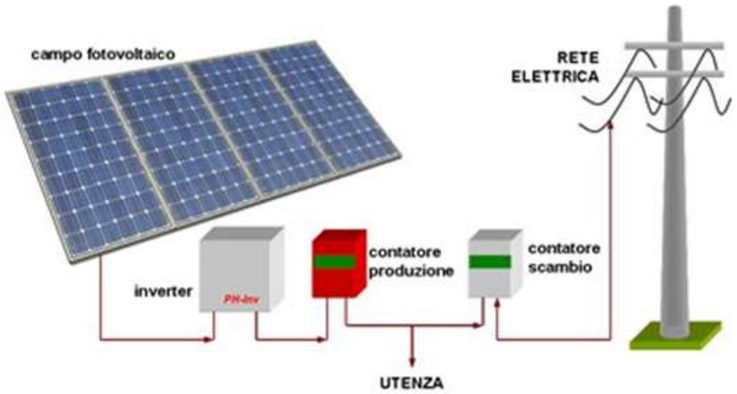
CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME

PREDISPOSIZIONE MOTORIZZAZIONE BASCULANTE BOX

PREDISPOSIZIONE RICARICA AUTO ELETTRICA – WALL BOX

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



Potenza elettrica da installare nel complesso residenziale richiesta dalla normativa vigente kW 38,90

POTENZA ELETTRICA DI PROGETTO CHE SARA' INSTALLATA NEL COMPLESSO RESIDENZIALE kW 98,00

SPAZI APERTI COMUNI:

- **PERCORSI PEDONALI**
- **IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A LED**
- **PANCHINE RIMOVIBILI**
- **GIARDINI A VERDE E ALBERATURE DI VARIE ESSENZE**
- **IMPIANTO DI IRRIGAZIONE CON RECUPERO ACQUA DA GEOTERMICO**

SALA CONDOMINIALE

MANUTENZIONE GRATUITA DEL VERDE PER IL PRIMO ANNO

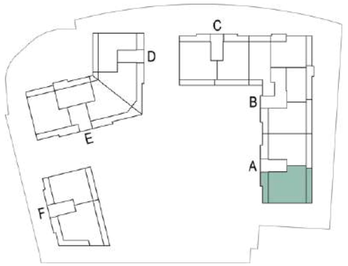
A PARTIRE DA €/mq 2.260

Campione
Appartamento

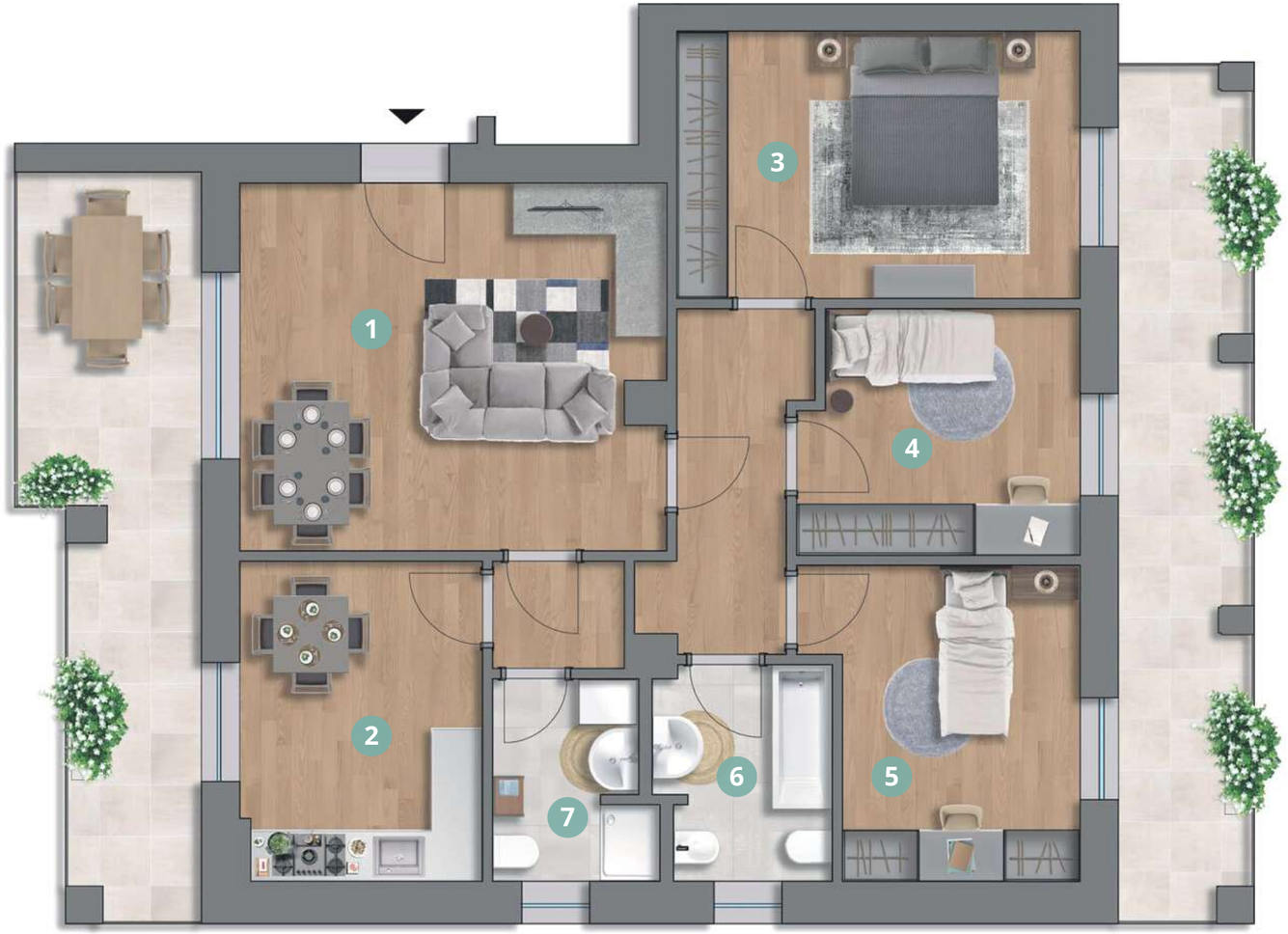
QUADRILOCALE

Scala **A**
Appartamento **1**

1- Soggiorno
2- Cucina
3- Camera Matrimoniale
4- Camera Singola 01
5- Camera Singola 02
6- Bagno 01
7- Bagno 02



Posizionamento
sulla Pianta

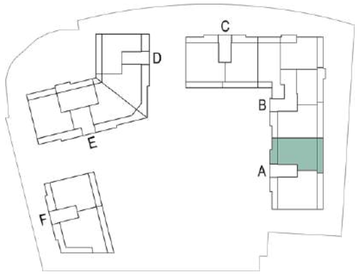


Campione
Appartamento

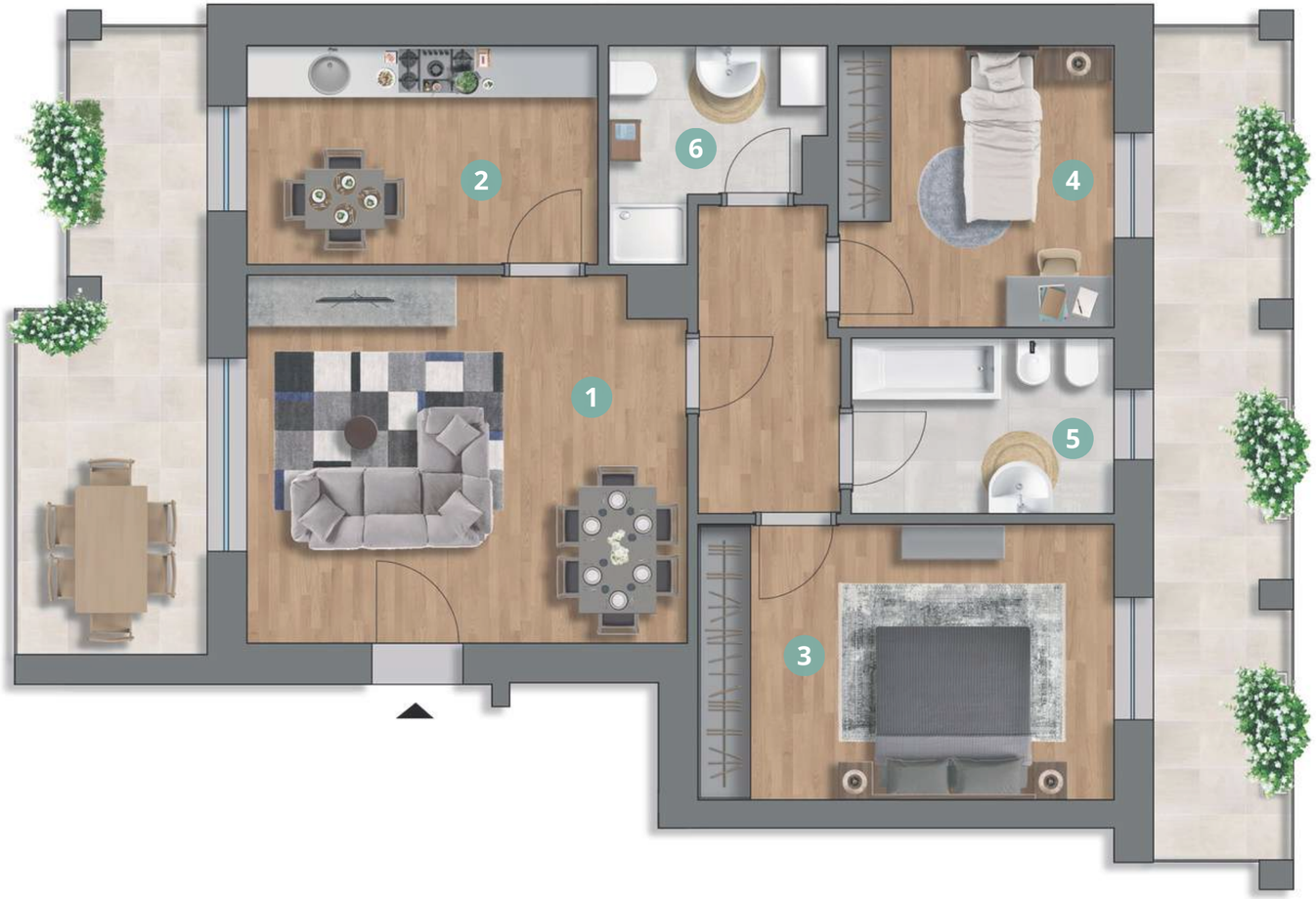
TRILOCALE

Scala **A**
Appartamento **2**

1- Soggiorno
2- Cucina
3- Camera Matrimoniale
4- Camera Singola 01
5- Bagno 01
6- Bagno 02



Posizionamento
sulla Pianta

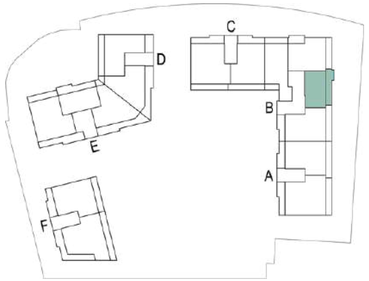


Campione
Appartamento

BILOCALE

Scala **B**
Appartamento **4**

1- Soggiorno + Cucina
2- Camera Matrimoniale
3- Bagno



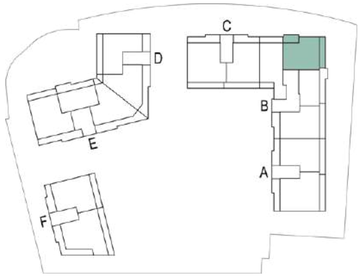
Posizionamento
sulla Pianta

Campione
Appartamento

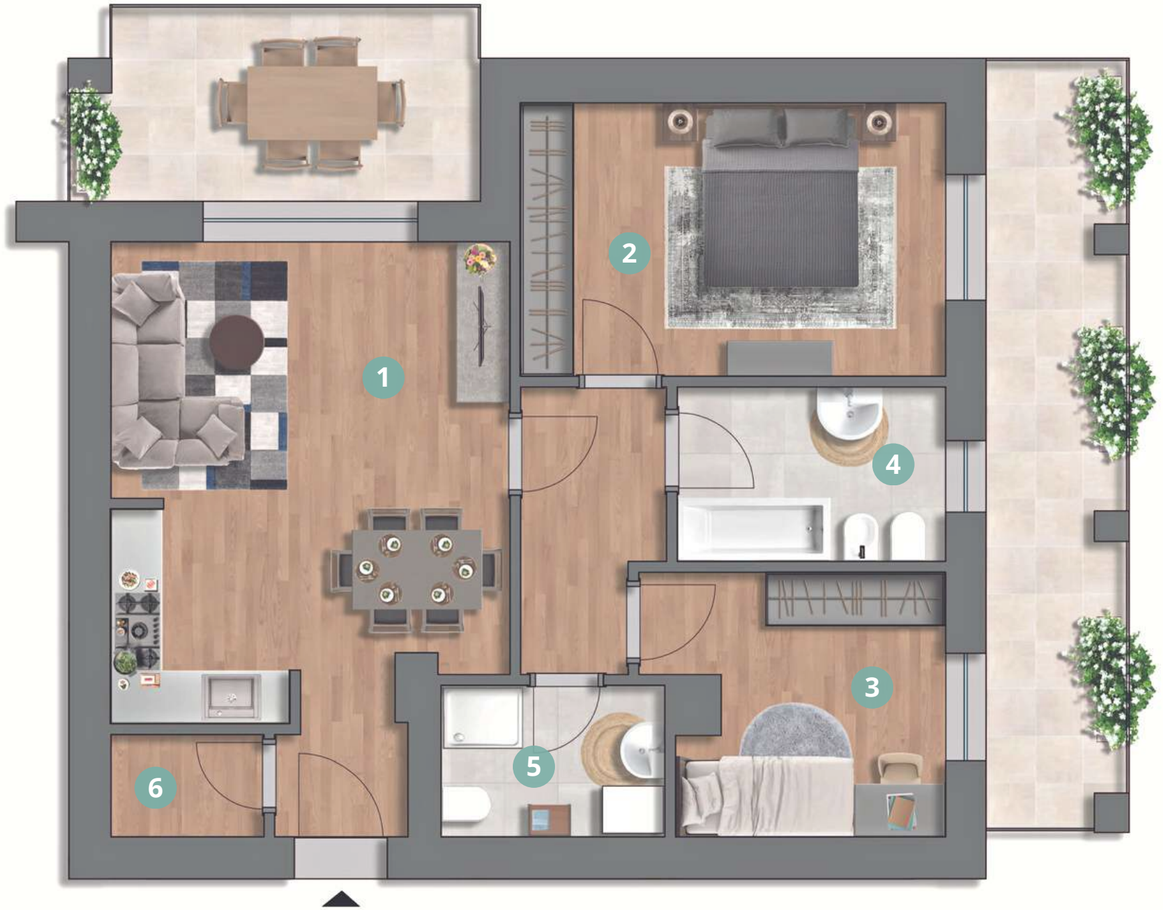
TRILOCALE

Scala **B**
Appartamento **5**

1- Soggiorno + Cucina
2- Camera Matrimoniale
3- Camera Singola
4- Bagno 01
5- Bagno 02
6- Ripostiglio



Posizionamento
sulla Pianta

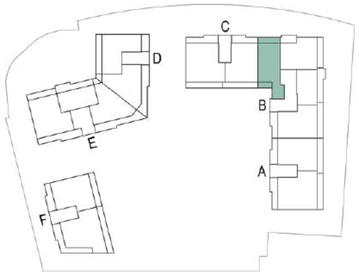


Campione
Appartamento

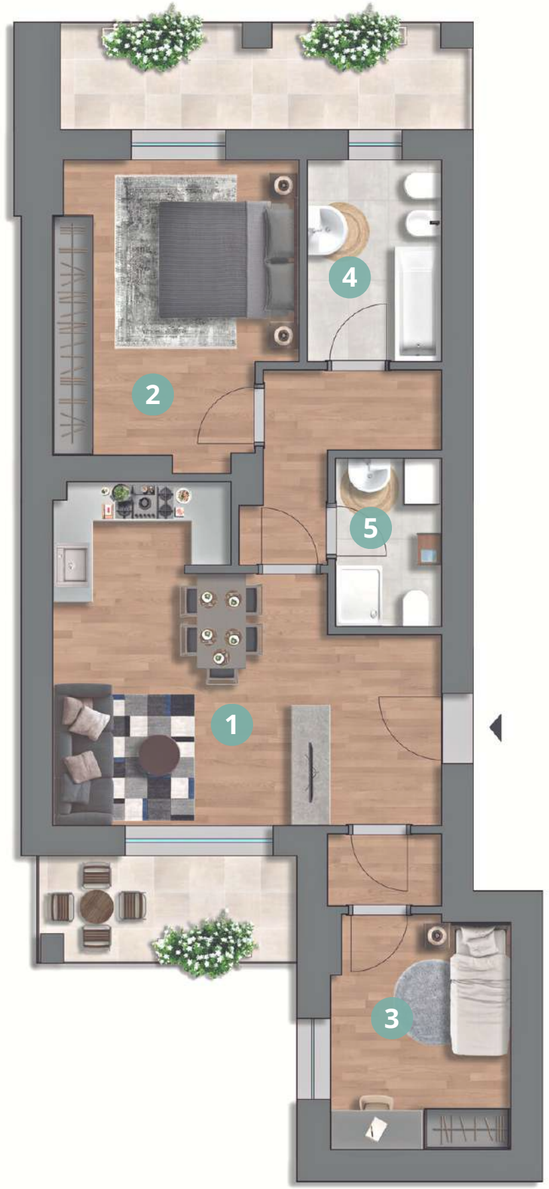
TRILOCALE

Scala **B**
Appartamento **6**

1- Soggiorno + Cucina
2- Camera Matrimoniale
3- Camera Singola
4- Bagno 01
5- Bagno 02



Posizionamento
sulla Pianta

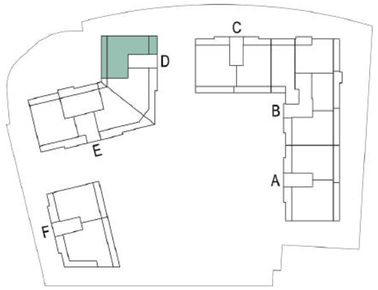


Campione
Appartamento

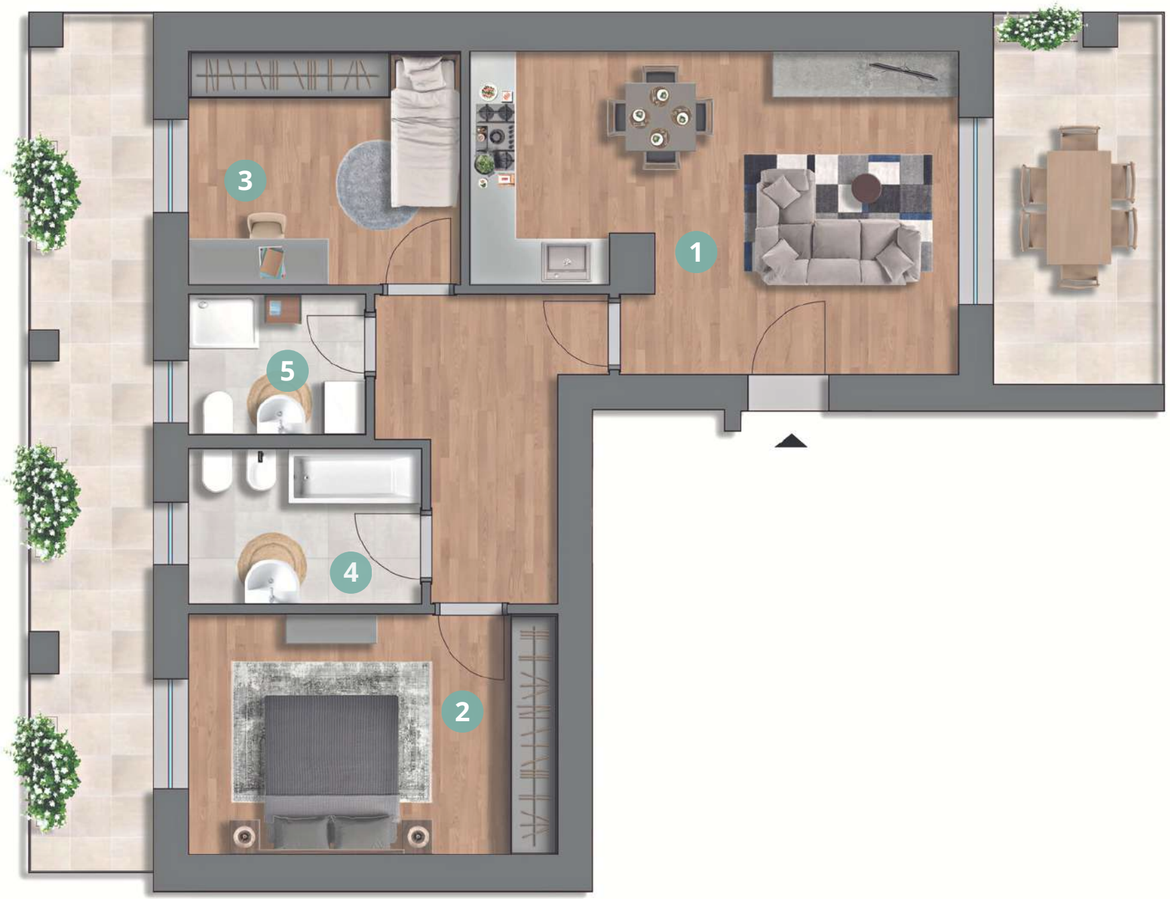
TRILOCALE

Scala **D**
Appartamento **9**

1- Soggiorno + Cucina
2- Camera Matrimoniale
3- Camera Singola
4- Bagno 01
5- Bagno 02



Posizionamento
sulla Pianta

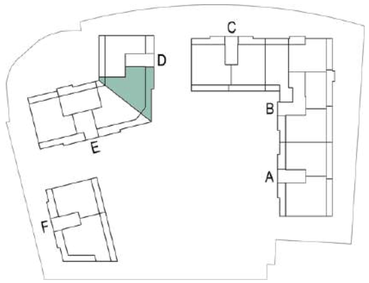


Campione
Appartamento

TRILOCALE

Scala **D**
Appartamento **10**

1- Soggiorno + Cucina
2- Camera Matrimoniale
3- Camera Singola
4- Bagno 01
5- Bagno 02



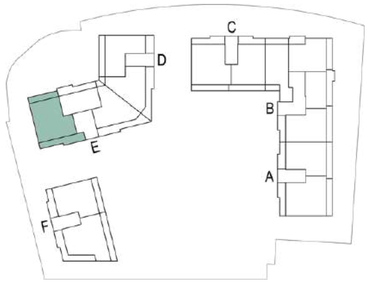
Posizionamento
sulla Pianta

Campione Appartamento

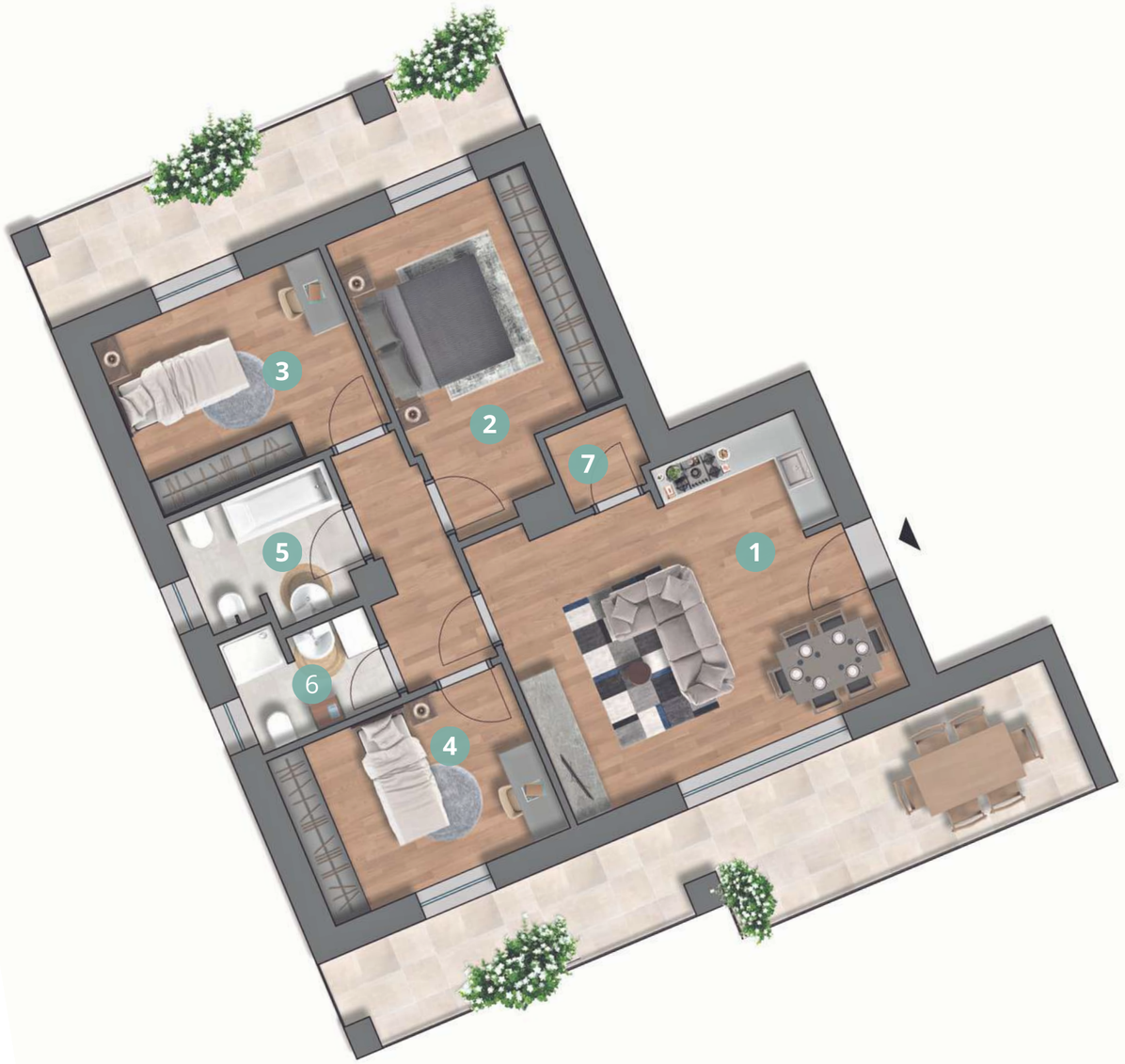
QUADRILOCALE

Scala **E**
Appartamento **13**

1- Soggiorno + Cucina
2- Camera Matrimoniale
3- Camera Singola 01
4- Camera Singola 02
5- Bagno 01
6- Bagno 02
7- Ripostiglio



Posizionamento
sulla Pianta



Campione
Appartamento

TRILOCALE

Scala **F**
Appartamento **14**

1- Soggiorno
2- Cucina
3- Camera Matrimoniale
4- Camera Singola 02
5- Bagno 01
6- Bagno 02

Posizionamento
sulla Pianta

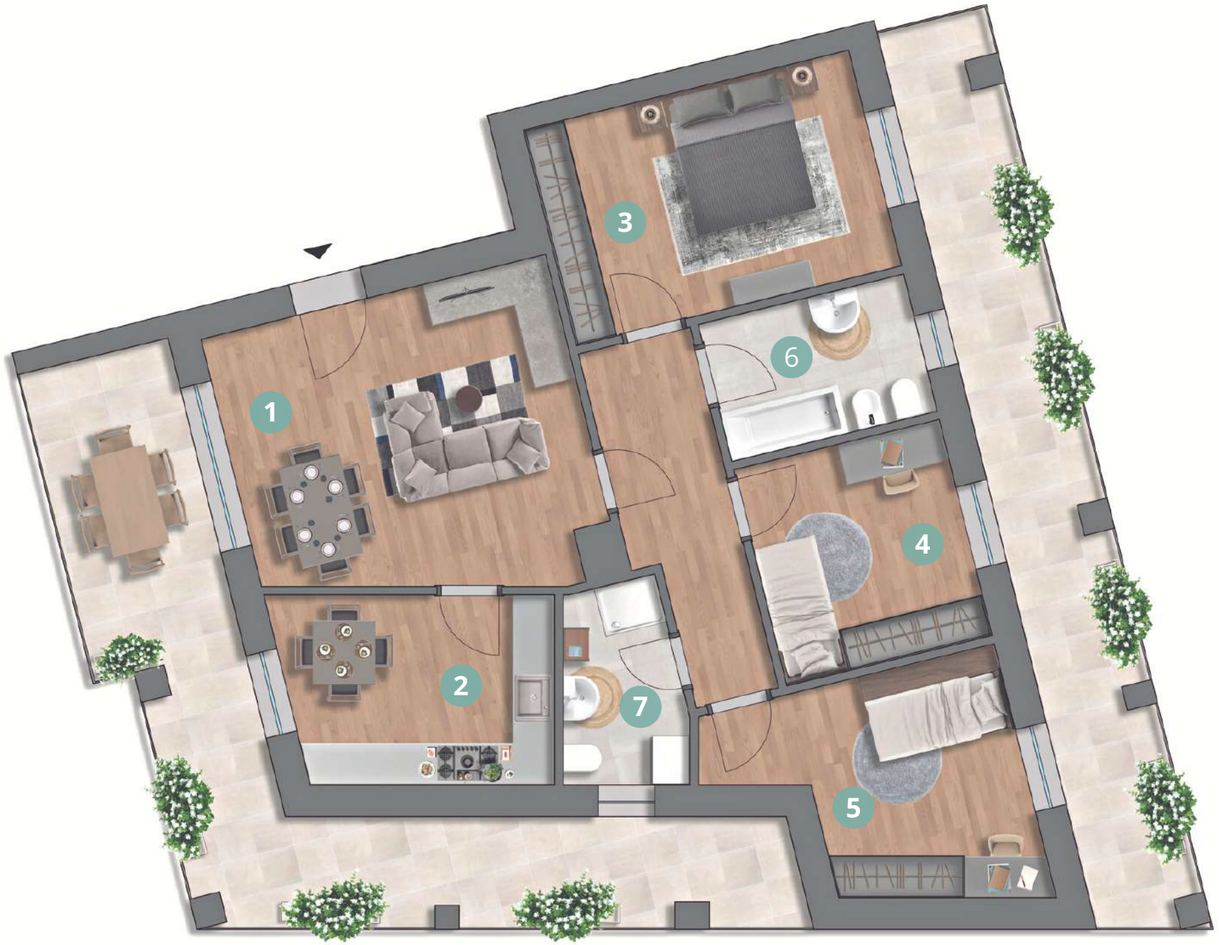
Campione
Appartamento

QUADRILOCALE

Scala **F**
Appartamento **15**

1- Soggiorno
2- Cucina
3- Camera Matrimoniale
4- Camera Singola 01
5- Camera Singola 02
6- Bagno 01
7- Bagno 02

Posizionamento
sulla Pianta



GREEN VELVET Abitare

DELTA ECOPOLIS

Per informazioni contattare
DELTA ECOPOLIS Società Cooperativa
Sede operativa di Senago (MI)
Via Piave 3
☎ 02 99057254 – 99051511
✉ salomoni@deltaecopolis.it